

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2020-08-19

Číslo jednací: OZP/2696/20/Mik

Číslo evidenční: 64590/2020/MUUB

Zdeněk Vladyka s. r. o.

Na Honech I/5540

760 05 Zlín

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2020-12-18

Vypraveno:

2020-12-21

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 19.08.2020 k projektové dokumentaci stavby **ZTV Lokalita Nad Zámkem III**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 na základě plné moci ze dne 18.08.2020

Projektová dokumentace:

Název: ZTV Lokalita Nad Zámkem III,

Zpracovatel: Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín – Ing. Zdeněk Vladyka (ČKAIT 1302276)

Datum: březen 2020

Účel: územní rozhodnutí, stavební povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod, p. č. 1725/85, 1725/86, 6454/12, 1725/840, 6453/15, 1725/841, 6453/1, 6454/34, 1723/421, 8092, st. 5480, 1723/410

Projektová dokumentace řeší základní technickou vybavenost pro lokalitu určenou k bydlení – zpevněné plochy pojižděné a pochůzí, včetně nových tras inženýrských sítí.

Členění stavby:

SO 101 Místní komunikace (trasa A, B)

SO 102 Chodník pro chodce

SO 301 Kanalizace splašková

SO 302 Kanalizace dešťová

SO 303 Vodovod

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Kabelové rozvody NN

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:
závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí.

Předmětem projektové dokumentace je i SO 303 Vodovod - řad PE D90 v délce 213,00 m, SO 301 Kanalizace splašková – řady „KS1-KS2“ DN 150-250 a SO 302 Kanalizace dešťová – řady „KD1-KD2 DN 150-300, což je vodní dílo podle § 55 vodního zákona, které vyžaduje povolení zdejšího vodoprávního úřadu ve smyslu § 15 téhož zákona. Žádost o povolení vodního díla spolu s příslušnými podklady stanovenými vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, je nutné podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:
závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

s o u h l a s í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení „ZTV Lokalita Nad Zámkem III“ z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:
podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), § 15 písm. j):

závazné stanovisko – souhlas k odnětí podle § 9 odst. 8

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,1435 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, pro účel stavby ZTV Lokalita Nad Zámkem III v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčené pozemky v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedené jsou dle BPEJ 3.20.11 zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
1725/85	orná půda	0,0616
1725/86	orná půda	0,0812
1725/840	orná půda	0,0002
1725/841	orná půda	0,0005
Celkem		0,1435

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímané zemědělské pozemky nebo jejich části uvedené v tabulce tohoto souhlasu v tabulce tohoto souhlasu smí být využity výhradně pro stavbu **ZTV Lokalita Nad Zámkem III** v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaných částí zemědělských pozemků budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývky ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 15 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 215 m³.** Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na mezideponii v okrajové části pozemků stavby tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice v množství 83 m³ využita na ohumusování pozemku přilehlého ke stavbě. Zbývající část ornice bude do 1 roku od provedení skrývky využita ve vhodném agrotechnickém termínu na pozemku p. č. 8094 v k. ú. Uherský Brod (ve vlastnictví investora), který je dle BPEJ 3.57.00 a 3.20.11 zařazen do II. a IV. třídy ochrany (s přednostním využitím na části pozemku zařazeným do IV. třídy). O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

z á m ě r j e p ř í p u s t n ý .

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **ZTV Lokalita Nad Zámkem III** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 dne 19.08.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **ZTV Lokalita Nad Zámkem III** zpracované zodpovědným projektantem Ing. Zdeňkem Vladykou (ČKAIT 1302276) v březnu 2020 pro účely rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 1725/85, 1725/86, 6454/12, 1725/840, 6453/15, 1725/841, 6453/1, 6454/34, 1723/421, 8092, 5480, 1723/410 v k. ú. Uherský Brod.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Vzhledem k tomu, že součástí dokumentace je i SO 303 Vodovod - řad PE D90 v délce 213,00 m, SO 301 Kanalizace splašková – řady „KS1-KS2“ DN 150-250 a SO 302 Kanalizace dešťová – řady „KD1-KD2 DN 150-300, což je vodní dílo podle § 55 vodního zákona, toto vyžaduje povolení zdejšího vodoprávního úřadu ve smyslu § 15 téhož zákona. Žádost o povolení vodního díla spolu s příslušnými podklady stanovenými vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, je nutné podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 01 07, 17 03 02, 17 04 11, 17 05 04, 17 09 04). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

ochrana ovzduší:

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel dne 24.08.2020 od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, v zastoupení společností Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 na základě plné moci ze dne 18.08.2020 jako doplnění žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 19.08.2020 vedené pod č. j. OZP/2696/20 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,1435 ha pro stavbu **ZTV Lokalita Nad Zámkem III** v katastrálním území Uherský Brod. Dne 09.12.2020 byly k žádosti doloženy doplňující podklady.

Dotčené pozemky v k. ú. Uherský Brod jsou ke dni vydání tohoto KZS v majetku následujících vlastníků:

p. č. 1725/85 - Ing. Miroslav Jurásek, nar. 18.08.1947 a Marie Jurásková, nar. 15.05.1949, oba bytem Údolní 1036, 688 01 Uherský Brod (SJM)

p. č. 1725/86 – Ivo Kadlic, nar. 17.12.1989, bytem U Školky 1750, 688 01 Uherský Brod a Soňa Kadlicová, nar. 03.06.1989, bytem Neradice 2276, 688 01 Uherský Brod (SJM)

p. č. 1725/840 a 1725/841 – BORÁK DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 04059212, se sídlem Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod.

Proto byly k žádosti o souhlas s odnětím ze ZPF doloženy souhlasy těchto vlastníků (jde o situaci stavby, na níž je uvedeno, že vlastníci souhlasí s umístěním a realizací stavby a s vynětím ze ZPF).

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod, což potvrzuje odůvodnění k vyjádření územního plánování v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a další doplňující doklady (vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF v rozsahu podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – základní údaje o stavbě včetně toho, že je v souladu s územním plánem, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, výměra parcel a jejich odnímaných částí, zakres širších vztahů, zakres dotčených pozemků v kopii katastrální mapy, situace stavby, zakres navrhovaného odnětí ze ZPF, údaje o případných investicích do půdy – odvodnění, závlahy ani protierozní opatření se zde nevyskytují, výsledky pedologického průzkumu, bilance skřívky ornice atd., výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – nezpracovává se, protože se dle PD a odůvodnění silničního hospodářství v tomto KZS bude jednat o místní komunikaci, což je záměr, který povinnosti odvodů nepodléhá, plná moc) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Navržené komunikace budou zařazeny do sítě místních komunikací.

Poznámka:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavební objekty SO 101 a SO 102. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou k projektování dopravních staveb v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Žádost o povolení stavby bude podána na formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se všemi požadovanými přílohami a doložena doklady dle § 110 stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace pro umístění stavby zpracované firmou Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín v březnu 2020, odpovědný projektant Zdeněk Vladyka, ČKAIT 1302276,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší základní technickou vybavenost v lokalitě Nad zámek v Uherském Brodě určené k bydlení, jedná se o návrh nové ulice - zpevněné plochy pojižděné a pochůzí včetně nových tras inženýrských sítí.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemky, na nichž se stavba navrhuje, nacházejí v zastavitelné ploše pro čisté bydlení v rodinných domech a v ploše návrhové místní komunikace, kde je její umístění přípustné.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

(podepsáno elektronicky)

Doručuje se:

OSÚ - zde
OSÚ - ÚP - zde
OS-D - zde
OZP - ZPF - zde
OZP- VÚ - zde